

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Insubria

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA

Via Ottorino Rossi, 9 - 21100 Varese

Partita IVA 03510140126

www.ats-insubria.it

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 103 DEL 21.02.2024

Oggetto: **AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA NESTI RESTAURI DI LORENZA NESTI DI CARLAZZO (CO) DEL CANTIERE PILOTA DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO "ULI" SITO IN VIA PESSINA N. 6 A COMO. CUP GJ22005200002.**

IL DIRETTORE GENERALE

nella persona del Dott. Salvatore Gioia

Struttura proponente: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
Direttore f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina
Responsabile del procedimento: arch. Mauro Maesani
(gp)

PUBBLICAZIONE DAL 22.02.2024
SULL'ALBO PRETORIO ON-LINE DELL'ATS DELL'INSUBRIA



PREMESSO che:

- il Decreto della Direzione Generale Welfare n. 5191 del 07/06/2016 avente per oggetto: *“Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell’Insubria – Assegnazione del patrimonio immobiliare”* ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all’ATS dell’Insubria, di cui fa parte l’immobile sito in Como via Pessina n. 6;
- l’ATS dell’Insubria negli atti di programmazione del triennio 2023-24-25 (Piano Investimenti e Programma triennale LLPP) ha previsto di effettuare i lavori di messa in sicurezza delle facciate dell’edificio “ULI” sito in via Pessina n. 6 a Como, finanziati con i contributi regionali di cui alla D.G.R. n. XI/6681 del 18/07/2022;

RICHIAMATA la deliberazione n. 64 del 31/01/2024 con la quale è stato:

- approvato il progetto esecutivo dei lavori per la messa in sicurezza delle facciate di via Pessina – cantiere pilota, redatto dalla RTI SAG Architettura Srl, dell’importo complessivo di € 58.018,75, di cui € 49.973,08 per lavori a base d’appalto ed 8.045,67 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- demandato a successivo provvedimento l’affidamento dei lavori;

ATTESO che il progetto esecutivo di cui alla deliberazione n. 64/2024, in ordine agli aspetti tecnico-amministrativi, è congruo alla normativa vigente ed agli standard tecnici attinenti al settore delle opere pubbliche, è coerente con la programmazione generale e con la normativa regionale e nazionale ed è coerente con la destinazione del finanziamento;

VISTO l’art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 che, in merito alle modalità di affidamento dei contratti di lavoro di importo inferiore alla soglia comunitaria, così dispone: *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;

CONSIDERATO che:

- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;
- l’Allegato I.1 al D. Lgs n. 36/2023 definisce, all’art. 3 comma 1, lett. d), l’affidamento diretto come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’art. 50, comma 1 lett. a) e b), del codice dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l’affidamento non è ulteriormente suddivisibile in lotti trattandosi di una lavorazione unitaria;
- ai sensi dell’art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell’articolo 11 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell’appalto risulta essere il seguente: edile artigiano;

ATTESO che l’ATS dell’Insubria utilizza il Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato Sintel, tramite il quale è possibile effettuare procedure di gara on line e che con deliberazione n. 2 del 05/01/2021 ha aggiornato il “Regolamento per la gestione e la



tenuta dell'Elenco Fornitori Telematico di lavori, beni e servizi dell'Agenzia”;

RILEVATO che la S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale in data 01/02/2024 (ID Sintel 179081619 codice gara 07-2024) ha provveduto ad invitare, tramite la piattaforma telematica Sintel di Aria SpA, richiesta di preventivo alla ditta Nesti Restauri di Lorenza Nesti con sede legale a Carlazzo (CO), specializzata nel settore, indicando quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta il giorno 07/02/2024 alle ore 13,00;

PRECISATO che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in argomento non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'art. 106;

CONSIDERATO che:

- entro il termine di cui al precedente capoverso la ditta Nesti Restauri di Lorenza Nesti ha presentato uno sconto del 1% sul corrispettivo predeterminato;
- la ditta non è risultata affidataria di altri contratti da parte di questa Agenzia;
- la ditta possiede i requisiti indicati dall'allegato II.18 del D. Lgs 36/2023 per lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro;
- il quadro economico dell'opera, a seguito del ribasso offerto, risulta così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO POST AFFIDAMENTO			
A)			
	a1	IMPORTO LORDO LAVORI COMPRESI ONERI DELLA SICUREZZA	49.973,08 €
	a2	ONERI DELLA SICUREZZA	4.056,98 €
	a3	Importo netto lavori a base d'asta	45.916,10 €
	a4	Ribasso d'asta (1%)	459,16 €
	a5	Importo lavori al netto del ribasso d'asta (a3-a4)	45.456,94 €
		IMPORTO CONTRATTUALE (a5+a2)	49.513,92 €
B)		SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
		Imprevisti ed incentivi art. 45 D. Lgs 36/2023	2.498,65 €
		Iva 10% su lavori	4.951,39 €
		Iva 22% su imprevisti	549,70 €
		Economie di gara	505,09 €
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	8.504,83 €
		TOTALE GENERALE	58.018,75 €

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'art. 18 commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RILEVATO che, trattandosi di cantiere propedeutico e necessario alla redazione del capitolato d'appalto per la messa in sicurezza di tutte le restanti facciate, al fine di accelerare la procedura, è ammessa l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n.



36/2023;

DATO ATTO che la verifica del possesso dei requisiti, non potendo essere condotta mediante l'utilizzo del FVOE 2.0 a causa di una disfunzione della piattaforma nazionale, è stata effettuata mediante acquisizione diretta delle certificazioni e mediante formulazione di richieste di verifica agli enti competenti per specifico settore;

ATTESO che, con deliberazione n. 673 del 17/11/2022, l'arch. Mauro Maesani è stato nominato RUP dei lavori di messa in sicurezza delle facciate dell'edificio "ULI" sito in via Pessina n. 6 a Como, intervento a cui fa capo anche il cantiere pilota, confermando così l'incarico di Responsabile Unico del Progetto al citato architetto;

ATTESTATO che il Direttore proponente la presente deliberazione e il RUP non versano in situazioni di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO pertanto di:

- affidare alla ditta Nesti Restauri di Lorenza Nesti, con sede legale a Carlazzo (CO) in via Statale Regina n. 2661/A, l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza delle facciate dell'edificio "ULI" sito in Como via Pessina n. 6 - cantiere pilota, per l'importo contrattuale di € 49.513,92 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA 10% per € 4.951,39, per complessivi € 54.465,31;
- approvare il quadro economico come sopra rideterminato;
- individuare, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, quale RUP dei lavori del cantiere pilota il dirigente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale arch. Mauro Maesani;
- demandare al RUP, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente deliberazione in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 54.465,31 (IVA inclusa), è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 64/2024 ed è finanziato con la D.G.R. n. XI/6681 del 18/07/2022;

ACQUISITO il parere favorevole espresso, per quanto di rispettiva competenza, dal Direttore Sanitario, dal Direttore Sociosanitario e dal Direttore Amministrativo;

DELIBERA

per le ragioni espresse nella premessa parte narrativa che qui si intende integralmente richiamata:

- 1 di affidare alla ditta Nesti Restauri di Lorenza Nesti, con sede legale a Carlazzo (CO) in via Statale Regina n. 2661/A, l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza delle facciate dell'edificio "ULI" sito in Como via Pessina n. 6 - cantiere pilota, per l'importo contrattuale di € 49.513,92 oneri della sicurezza inclusi, oltre IVA 10% per € 4.951,39, per complessivi € 54.465,31, CIG: B057852659;
- 2 di approvare il quadro economico come sopra rideterminato;



- 3 di individuare, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, quale RUP dei lavori di realizzazione del cantiere pilota, il dirigente della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale arch. Mauro Maesani;
- 4 di demandare al RUP, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 5 di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari a € 54.465,31 (IVA inclusa), è già stato contabilizzato con la deliberazione n. 64/2024 ed è finanziato con la D.G.R. n. XI/6681 del 18/07/2022;
- 6 di dare mandato al responsabile del procedimento per tutti i necessari, successivi, adempimenti all'attuazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 6, Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.;
- 7 di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott. Giuseppe Catanoso)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO
(Dott. Enrico Antonio Tallarita)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Massimiliano Tonolini)

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Salvatore Gioia)

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore Generale/Direttore Sanitario/Direttore Sociosanitario/Direttore Amministrativo



OGGETTO: AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA NESTI RESTAURI DI LORENZA NESTI DI CARLAZZO (CO) DEL CANTIERE PILOTA DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO "ULI" SITO IN VIA PESSINA N. 6 A COMO. CUP GJ22005200002.

ATTESTAZIONE DI LEGITTIMITÀ

Si attesta la legittimità del provvedimento:

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo/Ricavo: P022

Varese, 14/02/2024

IL DIRETTORE F.F. DELLA STRUTTURA PROPONENTE
(Ing. Marzia Molina)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Marzia Molina)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITÀ CONTABILE

() Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

() Gestione Sanitaria () Gestione Socio Sanitaria () Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2024

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

al Conto Economico del Bilancio 2025

conto n. _____ per € _____,

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2024

conto n. _____ per € _____,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2025

conto n. _____ per € _____,

(X) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 19/02/2024

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO FINANZIARIO
(Dott. Carlo Maria Iacomino)